



Kính gửi (title and first and second),

Homes Victoria viết thư này để chia sẻ một số tin tức quan trọng về ngôi nhà của quý vị và giai đoạn tiếp theo của chương trình Xây dựng Nhà ở Lớn (Big Housing Build).

Vào tháng 9 năm 2023, Chính phủ Victoria đã công bố một chương trình tái phát triển lớn nhằm tái thiết 44 tòa chung cư cao tầng cũ thành những ngôi nhà hiện đại, dễ tiếp cận và tiết kiệm năng lượng.

Chương trình này cũng bao gồm việc tái phát triển một số ngôi nhà cũ như căn hộ/ tòa nhà không có thang máy nằm trong khu dân cư cao tầng như Richmond.

Đây là một phần trong cam kết của chúng tôi nhằm cung cấp nhà ở tốt hơn cho nhiều người dân Victoria hơn.

Hôm nay, chúng tôi liên hệ với những người thuê nhà tại các tòa chung cư cao tầng và căn hộ/ tòa nhà không có thang máy sau đây để thông báo cho quý vị biết rằng cuộc thảo luận về kế hoạch chuyển dời nhà ở của quý vị sẽ sớm bắt đầu:

- **6, 8 Anderson Court, 1, 2, 3, 4, 5, 7 & 9 Williams Court, 111, 119 và 27 Elizabeth Street Richmond**
- 139 Highett Street, Richmond
- 259 Malvern Road, South Yarra



Các tòa nhà mới đang được xây dựng gần số 147 - 161 Elizabeth Street, Richmond sẽ cung cấp nhà ở xã hội được thiết kế tốt, an toàn, an ninh và hiện đại. Đây có thể là một trong những lựa chọn chuyển dời của quý vị.

### Điều này có ý nghĩa gì với quý vị

Tòa nhà quý vị hiện đang sống là một phần của chương trình tái phát triển. Các cuộc thảo luận để lên kế hoạch chuyển dời chỗ ở sẽ sớm bắt đầu, do đó quý vị có thể chuyển đi vào tháng 2 năm 2026.

Chúng tôi hiểu đây là tin quan trọng và đội ngũ nhân viên nhà ở địa phương cùng nhóm hỗ trợ chuyển dời chỗ ở tận tâm của chúng tôi luôn sẵn sàng hỗ trợ quý vị trong mọi bước.

Ngay bây giờ, quý vị có thể đăng ký cuộc hẹn gặp trực tiếp 1:1 để thảo luận về các bước tiếp theo và cách chúng tôi có thể hỗ trợ quý vị tốt nhất, cũng như tìm hiểu thêm về chương trình tái phát triển bằng cách truy cập [bighousingbuild.homes.vic.gov.au](http://bighousingbuild.homes.vic.gov.au) hoặc gọi 1800 716 866.

Quý vị cũng có thể trao đổi với văn phòng gia cư địa phương, tham dự buổi thông tin hoặc ghé qua trung tâm hỗ trợ chuyển dời chỗ ở tại chỗ khi trung tâm này mở cửa gần quý vị.

## Chúng tôi sẽ hỗ trợ quý vị như thế nào

Chúng tôi muốn đảm bảo với quý vị rằng chúng tôi cam kết giúp quý vị chuyển dời nhà ở dễ dàng nhất có thể. Sau đây là những gì sẽ xảy ra:

- **Lên kế hoạch trước:** Các cuộc thảo luận về kế hoạch chuyển dời của quý vị sẽ sớm bắt đầu, do đó quý vị có thể chuyển đi vào tháng 2 năm 2026. Hãy suy nghĩ về nhu cầu và sở thích của quý vị đối với ngôi nhà mới để có thể chia sẻ với chúng tôi.
- **Chuẩn bị:** Ngay bây giờ, quý vị có thể đăng ký cuộc hẹn gặp trực tiếp 1:1 để thảo luận về các bước tiếp theo và cách chúng tôi có thể hỗ trợ quý vị tốt nhất.
- **Hỗ trợ phù hợp:** Đội ngũ hỗ trợ chuyển dời chỗ ở của chúng tôi sẽ hỗ trợ quý vị tìm ngôi nhà phù hợp với nhu cầu của quý vị và giúp việc chuyển nhà của quý vị diễn ra suôn sẻ nhất có thể. Chúng tôi sẽ sắp xếp và thanh toán cho người chuyển đồ và sẽ vứt bỏ bất kỳ đồ vật nào quý vị không muốn chuyển đến ngôi nhà mới.
- **Giữ liên lạc:** Chúng tôi sẽ cập nhật thông tin cho quý vị về kế hoạch tái phát triển nhà ở.
- **Quay trở lại:** Việc tái phát triển sẽ mất khoảng 6 đến 8 năm. Quý vị có quyền quay trở lại khu phố hiện tại của mình khi quá trình tái phát triển hoàn tất dựa trên tình trạng hội đủ điều kiện liên tục, nhu cầu và tính phù hợp của ngôi nhà mới. Quý vị cũng có thể chọn ở lại ngôi nhà mới nếu điều đó phù hợp với quý vị hơn vào thời điểm đó.

## Chúng tôi luôn sẵn sàng hỗ trợ quý vị

Chúng tôi hiểu rằng việc chuyển dời chỗ ở sẽ mang lại sự thay đổi lớn và chúng tôi luôn sẵn sàng hỗ trợ quý vị trong mọi bước đi. Quý vị có thể mang theo người hỗ trợ đến buổi hẹn chuyển dời nhà ở. Có thể là:

- Bạn bè hoặc thành viên gia đình
- Đại diện từ Hiệp hội Người thuê nhà Chính phủ Victoria (Victorian Public Tenants Association) hoặc Người thuê nhà Victoria (Tenants Victoria)
- Đại diện pháp lý bao gồm các dịch vụ pháp lý cộng đồng hoặc Dịch vụ pháp lý Thổ dân Victoria (Victorian Aboriginal Legal Service).

Chúng tôi sẽ sắp xếp phiên dịch viên nếu quý vị cần, khi quý vị sắp xếp thời gian để trao đổi với nhóm hỗ trợ chuyển dời nhà ở của chúng tôi.

Homes Victoria cam kết giúp quý vị chuyển nhà dễ dàng nhất có thể và chúng tôi luôn sẵn sàng hỗ trợ quý vị trong mọi bước của quá trình này.

Trân trọng



**Dannii de Kretser**

*Tổng Giám đốc Điều hành Tạm thời, Homes Victoria*