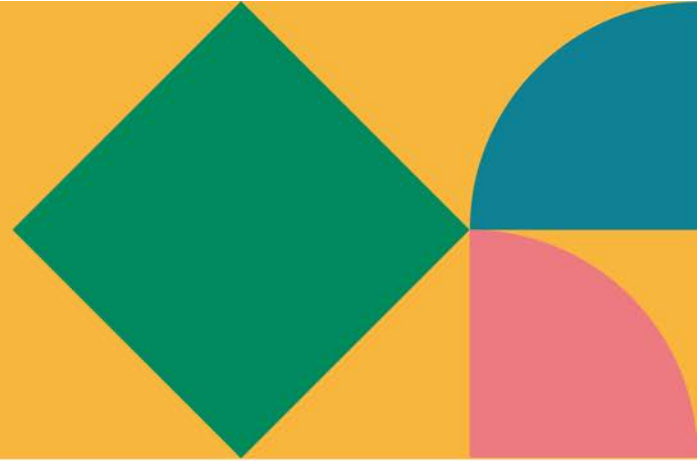


Поширені запитання для орендарів за адресою 259 Malvern Road, South Yarra

20 вересня 2024 року



Ukrainian | Українська

Що було оголошено сьогодні?

Уряд штату Вікторія оголосив про наступні будинки, які будуть реконструйовані в рамках проєкту «Big Housing Build» від Homes Victoria. Ось ці будинки:

- 259 Malvern Road, South Yarra
- 139 Highett Street, Richmond
- 6 і 8 Anderson Court, Richmond
- 1 - 5, 7 і 9 Williams Court Richmond
- 111, 119 і 127 Elizabeth Street Richmond.

Що це оголошення означає для мене?

Це означає, що орендарі, які живуть у цих будинках, розпочнуть обговорення переїзду, щоб можна було розпочати реконструкцію та побудувати нове соціальне житло.

Процес переселення буде завершено до **лютого 2026 року**.

Реконструкція триватиме від 6 до 8 років.

Найближчими днями

У фойє за адресами **259 Malvern Road** і **139 Highett Street** будуть присутні співробітники Homes Victoria та місцевого житлового офісу, щоб відповісти на будь-які ваші запитання.

Вони будуть доступні:

- з 10:00 до 15:00 у п'ятницю, 20 вересня
- з 10:00 до 12:00 у суботу, 21 вересня
- з 10:00 до 15:00 у понеділок, 23 вересня.

Ви можете поговорити з нашою командою про реконструкцію та зареєструватися, щоб обговорити процес переселення та те, як ми можемо найкраще підтримати вас.

Протягом наступних кількох місяців

Команда з переселення зустрінеться з кожним домогосподарством, щоб дізнатися про ваші потреби та вподобання. Виходячи з цієї інформації, вони підберуть вам новий дім.

Ви можете прочитати більше про процес переселення нижче або онлайн на homes.vic.gov.au/relocating-renter-support.

Протягом наступних кількох років

Ваше домогосподарство буде переселено в нове житло, яке відповідає вашим потребам.

Ми будемо тримати вас в курсі перебудови та можливостей висловити свою думку щодо дизайну нових будинків.

Де я буду жити?

Якщо було оголошено, що будинок підлягає реконструкції, наша команда з переселення працюватиме з вами, щоб знайти нове місце для проживання відповідно до ваших потреб і вподобань.

Це включає варіанти в тому ж районі, як-от нещодавно завершені нові будинки на Bangs Street, Prahran.

Як відбувається процес переселення?

Наша команда з переселення зустрінеться з вами, щоб зрозуміти ваші потреби та вподобання, зокрема такі важливі речі, як:

- вимоги до безбар'єрності
- медичні установи та постачальники послуг
- школи, дитячі садки та освіта
- соціальні та громадські мережі
- транспортні зв'язки та сполучення.

Коли ми знайдемо новий дім, який відповідає вашим потребам і вподобанням, ви матимете можливість оглянути його, перш ніж прийняти пропозицію.

Хто покриє витрати на переїзд?

Homes Victoria замовить вантажників та покриє всі витрати на переїзд, зокрема:

- оплата послуг вантажників
- пакувальні матеріали, наприклад, клейка стрічка, коробки
- плата за підключення комунальних послуг, таких як електроенергія, газ, телефон та інтернет
- витрати на перенаправлення пошти
- утилізація будь-яких речей, які ви не хочете перевозити у свій новий дім.

Що планується побудувати замість будинку?

Дизайн нових будинків ще не завершено, але в них буде сучасне та безпечне соціальне житло.

Ви матимете можливість залишити відгук про дизайн будинків.

Чи всі будуть переселятися одночасно?

Ні. Орендарі будуть переселені поступово та їх будуть підтримувати протягом цього процесу.

Чи зможу я повернутися, коли нові будинки будуть завершені?

Ви маєте право повернутися до свого району, в якому ви зараз проживаєте, згідно з вашою відповідністю критеріям, потребами й придатністю нових будинків.

Ви також можете залишитися на новому місці, якщо так вам буде зручніше на ту пору.

Що відбувається на інших об'єктах?

Переселення вже тривають за адресами: 120 Racecourse Road і 12 Holland Court, **Flemington** і 33 Alfred Street, **North Melbourne**.

Незабаром розпочнеться реконструкція двох багатоповерхівок на 20 Elgin Street та 141 Nicholson Street, **Carlton**, звідки орендарі вже переселилися.

Де я можу отримати більше інформації?

Ви можете дізнатися більше про проєкт «Big Housing Build», процес переселення та плани реконструкції **259 Malvern Road, South Yarra**:

- Відвідайте громадську подію у форматі рор-ап у фойє за адресою **259 Malvern Road**:
 - з 10:00 до 15:00 у п'ятницю, 20 вересня
 - з 10:00 до 12:00 у суботу, 21 вересня
 - з 10:00 до 15:00 у понеділок, 23 вересня.
- Інші заходи будуть проведені в найближчі тижні - час і дати будуть на нашому вебсайті та у фойє будівлі
- Зателефонуйте за номером **1800 716 866**, щоб зв'язатися з місцевим житловим офісом (з 9:00 до 17:00 з понеділка по п'ятницю). За потреби доступні усні перекладачі
- Відвідайте наш новий вебсайт за адресою bighousingbuild.homes.vic.gov.au, де ви можете надіслати запит нашій команді з переселення
- Надішліть листа електронною поштою enquiries@homes.vic.gov.au.