

259 Malvern Road, South Yarra 租客常見問題與解答

2024 年 9 月 20 日

Chinese (Traditional) | 繁體中文

今天宣布的內容

維多利亞州政府已宣布將新的重新開發地點，作為 Homes Victoria 大型住房建設 (Big Housing Build) 的一部分。這些地點是：

- 259 Malvern Road, South Yarra
- 139 Highett Street, Richmond
- 6 and 8 Anderson Court, Richmond
- 1 - 5, 7 and 9 Williams Court Richmond
- 111, 119 and 127 Elizabeth Street Richmond.

這個公告對我來說意味著什麼？

這意味著居住在這些地點的租戶將開始搬遷討論，以便開始重建工作並建造新的社會住宅。

搬遷過程將於 2026 年 2 月完成。

重建工作將耗時 6 至 8 年。

在接下來的幾天裡

Homes Victoria 和當地住房辦公室的工作人員將在 259 Malvern Road 和 139 Highett Street 的門廳回答您的任何問題。

工作人員當值時間為：

- 9 月 20 日星期五上午 10 點至下午 3 點
- 9 月 21 日星期六上午 10 點至中午 12 點
- 9 月 23 日星期一上午 10 點至下午 3 點。

您可以與我們的團隊討論重建事宜，並註冊討論搬遷過程及我們如何為您提供最好的支援。

在接下來的幾個月裡

搬遷團隊將與每個家庭會面，以了解您的需求和偏好。他們將使用這些資訊為您配對新家。

您可以閱讀以下有關搬遷流程的更多信息，或瀏覽 homes.vic.gov.au/relocating-renter-support。

在接下來的幾年裡

您和家人將搬遷到滿足您需求的新住房。

我們將為您提供重建的最新資訊以及對新住宅設計發表意見的機會。

我將會住在哪裡？

當我們宣布對一地點進行重建後，搬遷團隊將與您一起，根據您的需求和喜好為您尋找新的住所。

這包括當地社區的選擇，例如最近在 Bangs Street, Prahran 竣工的新住宅。

搬遷流程如何進行？

我們的搬遷團隊將與您會面，了解您的需求和偏好，包括重要的事情，例如：

- 無障礙要求
- 健康服務和提供者
- 學校、兒童保育和教育
- 社交和社群網絡
- 交通聯繫和連接。

當我們找到符合您需求和偏好的新房子時，您將有機會在接受要約之前檢查該房產。

誰來負擔搬家費用？

Homes Victoria 將預訂搬家工人並承擔所有搬家費用，包括：

- 搬家費
- 包裝材料，例如膠帶、盒子
- 電力、瓦斯、電話和網路等公用設施的連接費
- 郵件轉遞服務
- 處理掉您不想搬到新家的任何物品。

該地點將建造什麼建築？

新住宅的設計尚未落實，但將包括現代化且安全的社會住宅。

您將有機會提供有關設計的回饋。

大家會同時搬家嗎？

不會。租戶將逐步搬遷，並在整個過程中獲得支援。

新房竣工後還能搬回來嗎？

根據您持續符合的資格、需求和新房子的合用性，您有權搬回當前社區。

如果屆時新家更適合您，那麼您也可以選擇留在新家。

其他地點正在發生什麼？

120 Racecourse Road 和 12 Holland Court, **Flemington** 以及 33 Alfred Street, **North Melbourne** 的搬遷工作已經開始。

20 Elgin Street 和 141 Nicholson Street, **Carlton** 的兩座高層建築租客已經搬遷，重建工作即將展開。

我可以在哪裡獲得更多資訊？

您可以透過以下方式了解有關大型住房建設 (Big Housing Build)、搬遷過程及在 **259 Malvern Road, South Yarra** 重新開發場地的計劃的更多資訊：

- 參加在**259 Malvern Road**門廳舉行的社區快閃活動：
 - 9月20日星期五上午10點至下午3點
 - 9月21日星期六上午10點至中午12點
 - 9月23日星期一上午10點至下午3點。
- 我們會在未來幾週舉辦更多資訊活動，時間和日期將在網站和大樓門廳公佈
- 請致電 **1800 716 866**，要求轉接您當地的住房辦公室 (週一至週五上午9點至下午5點) 。
如有需要，可提供口譯員
- 請瀏覽我們的新網站 bighousingbuild.homes.vic.gov.au，您可以透過此網站向我們的搬遷團隊提出查詢問題
- 發送電子郵件至 enquiries@homes.vic.gov.au。