



Переселення

Ні від кого не вимагають переїжджати просто зараз. Щодо мешканців, яким не потрібно негайно переїжджати, ми з вами зв'яжемося у наступні пів року і надамо поради та підтримку. Нам також відомо, що подано багато заяв на переїзд. Ми будемо працювати з заявниками, щоб зрозуміти їхні потреби під час переїзду.

Важливо, що ані права орендарів, ані орендна плата не змінюються.

Індивідуальний підхід до кожної родини

Ми розуміємо, що немає двох однакових домогосподарств. Коли прийде час подумати про переїзд, наша досвідчена команда:

- заздалегідь надасть багато інформації (зокрема вашою мовою)
- вислухає вас і візьме до уваги ваші індивідуальні потреби та обставини
- надасть інформацію, підтримає та розповість про варіанти переїзду
- враховуватиме національні та культурні особливості орендарів у своїх рішеннях

Щоб нове житло гарантовано підійшло орендарям, буде надано ряд варіантів житла на вибір. Якщо кілька домогосподарств хочуть жити поруч, ми докладемо до цього всіх зусиль.

Поточне обслуговування та ремонт

Ми продовжуватимемо технічне обслуговування та ремонт за необхідності. Щодо невідкладного ремонту дзвоніть у житловий кол-центр за номером 13 11 72 або заходьте на house.vic.gov.au/repairs

Будьте в курсі подій і долучайтесь

Детальніше про реконструкцію багатоповерхівок можна дізнатися на нашому сайті: homes.vic.gov.au або електронною поштою: enquiries@homes.vic.gov.au

Консультації у вашому районі

Докладіться до формування колективних принципів і допоможіть керувати проектом. Щоб дізнатися, які консультаційні заходи проводяться у вашому районі, заходьте на: homes.vic.gov.au/high-rise-victoria

Підпишіться на новини про проект та багато іншого за адресою www.homes.vic.gov.au/sign-up-project-updates

Інформація вашою мовою

Щоб отримати переклад цього повідомлення, відскануйте QR-код:



Ukrainian | Українська

Реконструкція багатоповерхівок

h v homes victoria

VICTORIA
State Government

Families, Fairness and Housing

Оголошення для громади

Листопад 2023 р.



Запуск проекту реконструкції багатоповерхівок

Ми вже почали роботи з виведення з експлуатації 44 державних багатоповерхових житлових будинків, щоб забезпечити орендарів більш сучасним, комфортним і екологічним житлом.

З тижня оголошення ми поспілкувалися й вислухали тисячі мешканців. Сотні співробітників з перекладачами обійшли понад 5000 домогосподарств, а в кожному будинку були обладнані пости вивчення суспільної думки.

Це лише перша з багатьох розмов. Наш пріоритет - перш за все працювати з орендарями, щоб ваш голос міг керувати цим довгостроковим проектом.

У четвер 26 жовтня і в понеділок 30 жовтня ми провели перші громадські форуми з орендарями багатоповерхівок у Північному Мельбурні та Флемінгтоні.

Ці добре відвідувані зустрічі дали нам чудову можливість вислухати та відповісти на низку запитань орендарів і взяти до уваги ідеї, думки та відгуки орендарів і громади під час розробки цього важливого проекту.



Спілкування з орендарями в день оголошення

Ми прагнемо забезпечити найкращі житлові умови всім орендарям багатоповерхівок і громаді, тому будемо й надалі слухати, взаємодіяти та надавати інформацію та оновлення під час поступового розгортання програми.



h v homes victoria

VICTORIA
State Government

Затверджено та опубліковано урядом штату Вікторія, 1 Treasury Place, Melbourne. © State of Victoria, Homes Victoria (Director of Housing), жовтень 2023 р. Надруковано Finsbury Green, Melbourne Victoria (HV017923)

Homes Victoria визнає традиційних хранителів землі, на якій будується це житло. Ми віддаємо шану їхнім старійшинам – колишнім, теперішнім і майбутнім.

Ваша громада. Ваш голос.

Голос орендарів – це сила громади наших багатоповерхівок.

Протягом наступних тижнів ми продовжимо розмову про такі речі, як:

- збереження зв'язків із громадою та місцевістю,
- підтримка орендарів протягом переїзду,
- ваші пріоритети в питаннях планування нових будинків, районів і багато іншого.

Наша мета – сформулювати спільні колективні принципи на всі етапи від попереднього планування до повернення орендарів у нові будинки.

Ми хочемо почути якомога більше відгуків, а також поспількуємося з організаціями та постачальниками послуг, які обслуговують громаду. На початку наступного року ми розповімо про почуте і винесемо ці принципи на загал.

Щоб дізнатися, що відбувається у вашому районі, відвідайте homes.vic.gov.au/high-rise-victoria.

Послідовність реконструкції багатоповерхівок

Першими до 2028 будуть реконструйовані вже відселені багатоповерхівки за адресами:

- 20 Elgin Street, Carlton
- 141 Nicholson Street, Carlton

До 2031 року планується реконструювати зокрема багатоповерхівки за адресами:

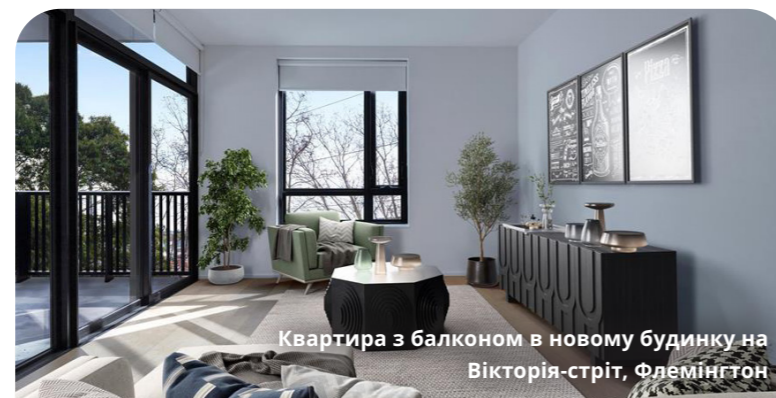
- 120 Racecourse Road, Flemington
- 12 Holland Court, Flemington
- 33 Alfred Street, North Melbourne



Всі державні багатоповерхівки, які мають бути реконструйовані до 2050 року

Чому будинки час демонтувати

Наші багатоповерхівки міцно простояли майже 70 років, але вже добігають кінця свого терміну експлуатації. Ці 44 будинки побудовані за старими стандартами теплового комфорту, екологічності, шумоізоляції, вентиляції та безбар'єрності. Після ретельної перевірки ми дійшли висновку, що робити капітальний ремонт у багатоповерхівках немає сенсу.



Квартира з балконом в новому будинку на Вікторія-стріт, Флемінгтон

Покращення житлових умов

Ми будемо більше, краще, зручніше для громади та ближче до інфраструктури.

Усі нові будинки будуть:

- Відповідати усім стандартам Better Apartment Design Standards
 - Мати срібний рівень рейтингу Liveable Housing Design
 - Принаймні 5% соціального житла буде повністю відповідати Закону проти дискримінації людей з інвалідністю (DDA)
 - Мати приватні відкриті простори, як-от балкони або двори
 - Мати енергетичний рейтинг Green Star 5 зірок і середній рейтинг NatHERS 7 зірок
 - Забезпечувати цілорічний комфорт і дешевше опалення та охолодження
 - Краще використовувати відновлювану енергію
- Кількість соціального житла в цих будинках зросте принаймні на 10 відсотків.



Завод залізобетонних виробів Holmesglen, 1949 р. Автор світлини: Lyle Fowler



Нові будинки як варіант переїзду на Вікторія-стріт, Флемінгтон

Збереження суспільних зв'язків

В рамках заходів із реконструкції багатоповерхівок у Північному Мельбурні та Флемінгтоні ми вже поспількувалися з понад 400 орендарями щодо переїзду. На найближчі тижні заплановано майже стільки ж зустрічей для обговорення потреб мешканців під час переїзду.

Слідкуйте за оголошеннями про екскурсії по нових будинках у Флемінгтоні вже незабаром і в Північному Мельбурні на початку наступного року.

Будівництво сучасного житла і покращення громадських об'єктів допоможе громадам і надалі гуртуватися та квітнути.